

## ESCLARECIMENTO DE ANALISE DE PROJETO

Protocolo Análise Nº.: 134098-1/2019

Projeto Técnico Nº.: 095541/3513504/2019 – Comunicada

“1 - Para que o pavimento inferior não seja considerado subsolo deverá estar situado acima do perfil do terreno ou possuir ventilação natural para o exterior, com área total superior a 0,006m<sup>2</sup> para cada metro cúbico de ar do compartimento e tiver sua laje de cobertura acima de 1,20m do perfil do terreno (artigo 3, LI, do Decreto Estadual nº 63.911/2018).

2 - Os subsolos que possuírem ocupações distintas de estacionamento de veículos deverão atender também ao contido na Tabela 7 da “Classificação das edificações e tabelas de exigências” - Anexo A do Decreto Estadual nº 63911/2018 (artigo 24 do Decreto Estadual nº 63911/2018).”

RESPOSTA:

PISO INFERIOR DO POUSO DE PARANAPIACABA

PISO INFERIO FOLHA 03/09

O PISO TEM TOTAL ABERTURA COM JANELAS (vide fachada B na folha 04/09)

CADA JANELA COM 4,28 m<sup>2</sup>

Numero de janelas=7 area total aberta: 29,96 m<sup>2</sup>

Área do piso: 130,63 m<sup>2</sup>

Altura 5,95 m

Volume = 777,25 m<sup>3</sup>

ABERTURA NECESSARIA =777,25\*0,006=4,66 m<sup>2</sup>

Existente 29,96 m<sup>2</sup>

ATENDE O PARAMETRO DO artigo 3, LI, do Decreto Estadual nº 63.911/2018;

PISO INFERIOR DA FACHADA DA MAIOR IDADE

PISO INFERIO FOLHA 06/09

O PISO TEM TOTAL ABERTURA COM JANELAS (vide fachada B e fachada C na folha 04/09)

PORTANTO A EDIFICAÇÃO NÃO POSSUI SUB SOLO

“Apresentar quadro de áreas na primeira folha quadro de áreas detalhado, indicando a área construída dos pavimentos, mezaninos, blocos e áreas compartimentadas; esclarecendo a isenção de hidrantes.”

RESPOSTA:

TRATAM-SE DE TRES IMÓVEIS DISTINTOS, EXISTENTES NO PARQUE ESTADUAL DE

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DO CAMINHO DO MAR (estrada velha de santos)

SENDQ QUE SÃO RISCO ISOLADOS ENTRE ELES:

POUSO DE PARANAPIACABA ESTA A 100 METROS DAS RUINAS

POSSUI AREA DE 611,87 m<sup>2</sup>

Ruinas possui área construída de 89,48 m<sup>2</sup>

DISTANCIA DAS RUINAS ATÉ RANCHO DA MAIORIDADE É DE 1.116 METROS

E POSSUI AREA CONSTRUIDA DE 202,15 m<sup>2</sup>

Essa implantação encontra-se na fl 01/09

QUADRO DE AREAS PROVIDENCIADO NAS FOLHAS 01/09 E 02/09

**“Instrução Técnica nº 11/2019**

Identificar na planta a lotação das salas , dimensionando as saídas (rotas de fuga) conforme parâmetros da Instrução Técnica nº 11/2019.

1 - Apresentar memorial de dimensionamento de lotação e saídas de emergência conforme parâmetros da Instrução Técnica nº 11/2019.”

RESPOSTA: PROVIDENCIADO

“Esclarecer a ocupação exata da edificação conforme Decreto Estadual 63911/2018.”

TRATAM-SE DE TRES IMÓVEIS DISTINTOS, EXISTENTES NO PARQUE ESTADUAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DO CAMINHO DO MAR (estrada velha de santos)

SENDQ QUE SÃO RISCO ISOLADOS ENTRE ELES:

TODOS AS CONSTRUÇÕES SÃO MONUMENTOS TOMBADOS QUE SERÃO ADEQUADOS PARA VISITAÇÃO DE PUBLICO COM RESTAURANTE E CAFÉ, SENDO QUE AS PROTEÇÕES CONTRA INCENDIOS E CALCULO DE SAIDA FORAM PREVISTOS CONFORME O RISCO ESPECIFICO DE CADA LOCAL.

LUIZ HUMBERTO NAVARRO  
ENG CIVIL CREA 5062743195